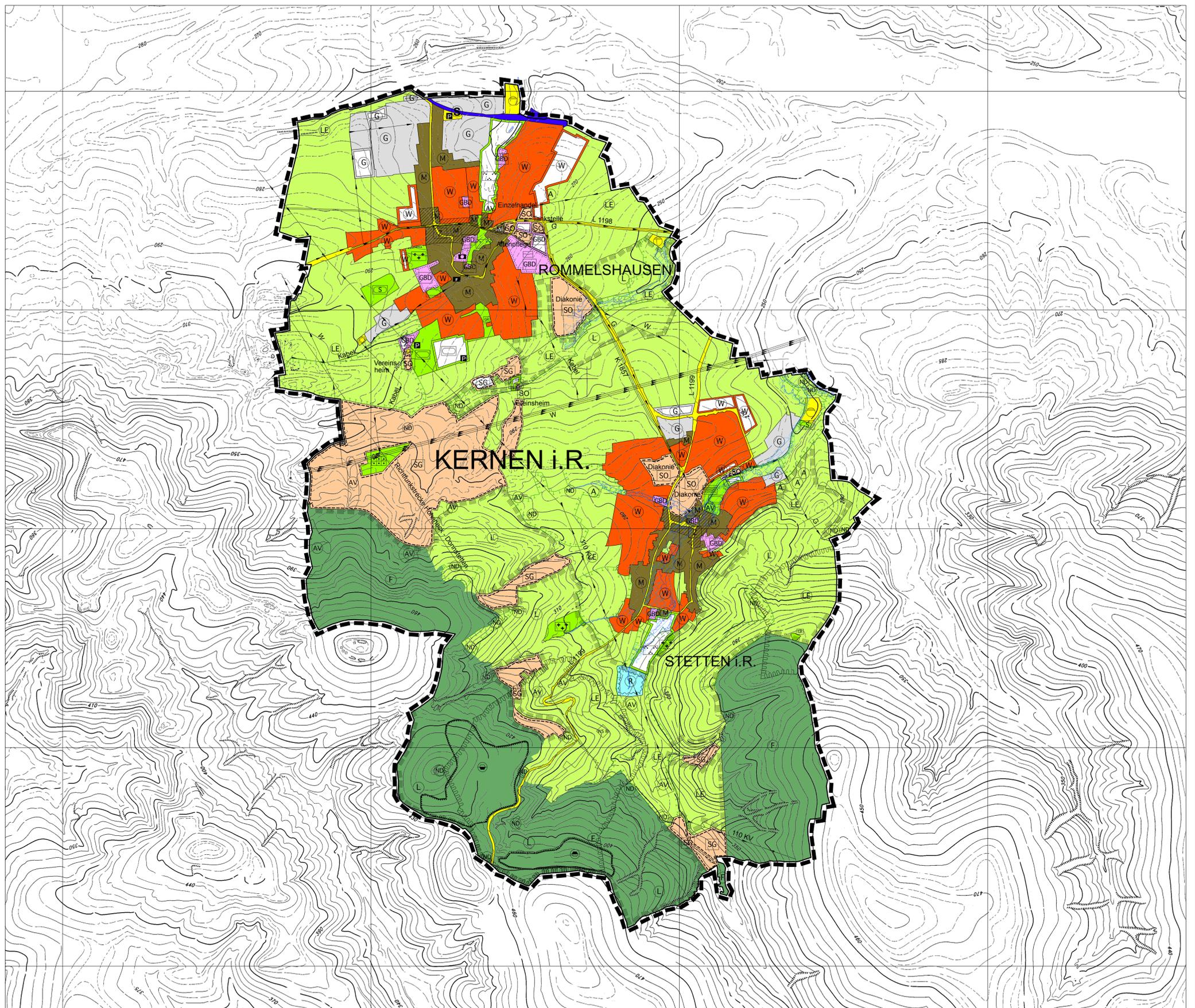


# GEMEINDE KERNEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UNTERES REMSTAL



## BAUFLÄCHEN

| Planung | Bestand | Bestand  |
|---------|---------|--|
|         |         | Wohnbauflächen   |
|         |         | Gemischte Bauflächen   |
|         |         | Gewerbliche Bauflächen   |
|         |         | Sonstige Sondergebiete<br>- Einzelhandel<br>- Hotel<br>- Diakonie  |
|         |         | Gartenhausgebiet   |
|         |         | Dienstleistungszentren, zentrale Standorte für Angebote einzelner Dienstleistungen innerhalb der umgebenden Nutzungsart, z.B. Einzelhandel |

## VERKEHRSFLÄCHEN

| Planung | Bestand | Bestand                                  |
|---------|---------|--|
|         |         | Autobahn, Straßentyp I                   |
|         |         | Hauptverkehrsstraße, Straßentyp II       |
|         |         | Sonstige wichtige Straße, Straßentyp III |
|         |         | Tunnelstrecke, z.B. Straßentyp III       |
|         |         | Öffentlicher Parkplatz                   |
|         |         | Flächen für Bahnanlagen                  |
|         |         | S-Bahnhaltestelle                        |
|         |         | Stadtbahn mit Haltestelle                |

## FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

| Planung | Bestand | Bestand   |
|---------|---------|---|
|         |         | Flächen für den Gemeinbedarf:   |
|         |         | Öffentliche Verwaltung  |
|         |         | Gebäude für Kultur, Versammlung                                       |
|         |         | Feuerwehr   |
|         |         | Hallenbad   |
|         |         | Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen und Schulzentren |

## GRÜN- UND WASSERFLÄCHEN

| Planung | Bestand | Bestand  |
|---------|---------|--|
|         |         | Grünflächen:   |
|         |         | Sportplatz   |
|         |         | Friedhof   |
|         |         | Freibad  |
|         |         | Dauerkleingartenanlage   |
|         |         | Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark   |
|         |         | Sondersportfläche  |
|         |         | Kleintierzuchtanlage   |
|         |         | Sonstige Grünflächen mit Angabe der Zweckbestimmung  |
|         |         | Waldheim   |
|         |         | Abgrabungen (Kiesgruben, Steinbrüche, Bodengewinnung), teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung |
|         |         | Aufschüttungen, Erddeponien, teilweise mit Darstellung der Nutzung nach Rekultivierung                           |
|         |         | Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft   |
|         |         | Offenes Regenrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstaulinie  |

## VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN

| Planung | Bestand | Bestand   |
|---------|---------|---|
|         |         | Ver- und Entsorgungsflächen:  |
|         |         | Umspannwerk   |
|         |         | Wasserbehälter  |
|         |         | Kläranlage  |
|         |         | Kraftwerk   |
|         |         | Überörtliche Versorgungsleitungen Elektrische Freileitung ab 110 Kv |
|         |         | Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl                     |

## LANDWIRTSCHAFT UND WALD

| Planung | Bestand | Bestand  |
|---------|---------|--|
|         |         | Flächen für Wald   |
|         |         | Flächen für die Landwirtschaft   |
|         |         | Fläche für die Landwirtschaft mit Ergänzungs-Funktion (z. B. Klima, Wasserregeneration, Erosionsschutz, Erholung, Landschaftsbild) |
|         |         | Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof  |

## SONSTIGE DARSTELLUNG

| Planung | Bestand | Bestand  |
|---------|---------|--|
|         |         | Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
|         |         | Richtfunkstrecke   |
|         |         | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs   |

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

|  |   |
|--|---|
|  | Landschaftsschutzgebiet   |
|  | Naturschutzgebiet   |
|  | Wasserschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II)                            |
|  | Quellschutzgebiet, Mineralquellenschutzgebiet Zone III (mit Zonen I und II) |
|  | Biotop  |
|  | Naturdenkmal  |
|  | Überflutungsflächen HQ 100  |
|  | Überflutungsflächen HQ extrem   |

## KENNZEICHNUNGEN

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Altlastenverdachtsfläche |
|  | Ehemalige Mülldeponie    |

## VERMERKE

|  |   |
|--|---|
|  | Bestimmung der Linienführung der B 29 nach § 16 FStiG |
|--|---|

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UNTERES REMSTAL ÄNDERUNG 17.1 05./06.04.2023

### GRUNDLAGEN

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte ALK Vermessungsämter der Mitgliedskommunen 2019/2020/2021  
 Baugesetzbuch: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017  
 Baunutzung: Baunutzungsverordnung, Fassung vom 23.01.1990  
 Planzeichen: Planzeichenverordnung, Fassung vom 18.12.1990  
 Landschaftsplan: Verfasser Schmelzer + Friedemann, Stuttgart, rechtswirksam 28.01.1999

### VERFAHRENSDATEN

|   |                 |                   |
|---|-----------------|-------------------|
| Aufstellungsbeschluss                             | § 2 (1) BauGB   | 12.07.2021        |
| Zustimmung zum Vorentwurf                         | § 4 (1) BauGB   | 12.10.2021        |
| Beteiligung der Träger Öff. Belange               | § 3 (1) BauGB   | 12.10.2021        |
| Frühzeitige Bürgerbeteiligung                     | § 3 (1) BauGB   | 12.10.2021        |
| Entwurfsbeschluss                                 |                 | 28.03.2022        |
| Öffentliche Auslegung                             | § 3 (2) BauGB   | 17.05.-17.06.2022 |
| Beschluss über den Plan                           | Waiblingen, den | 17.10.2022        |
| Genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart |                 | 09.03.2023        |
| Bekanntmachung der Genehmigung/ Wirksamkeit       |                 | 05./06.04.2023    |

MASSTAB 1:10.000

NORDEN Δ



### PLANVERFASSER

**ORplan**  
 Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unterem Remstal mit  
 ORplan, Partnerschaft für Architektur und Städtebau

Dieser Plan ist ein Auszug aus dem Gesamt FNP Unterem Remstal Änderung 17.1 - 05./06.04.2023 des Planungsverbandes Unterem Remstal